

An aerial photograph of a residential park featuring several long, multi-story apartment buildings with colorful facades (blue, yellow, red, green). The buildings are arranged in a grid-like pattern around a central green area. The sky is clear and blue.

Hors-série

n° 48 20 €

www.urbanisme.fr

LA REVUE

urbanisme

Parc privé des années 50-70
L'urgence du renouveau



Brest, le centre-ville reconstruit en promontoire sur le port et la rivière Penfeld

©Thierry Joyeux/Brest métropole océane

INTRODUCTION

- 5 Accélérer la prise de conscience

POLITIQUES PUBLIQUES

COPROPRIÉTÉS EN QUESTION

- 7 Les pouvoirs publics face aux défaillances de l'habitat privé
- 10 Les enjeux sociaux et urbains des parcs privés des années 1950-1970
- 13 « Soutenir les collectivités locales devant l'enjeu majeur de la transition écologique »
- 14 Copropriétés difficiles, intervenir avant qu'il ne soit trop tard
- 17 Les apports de la loi ALUR
- 20 L'indispensable changement d'échelle
- 22 Prolonger, échanger, anticiper
- 23 Kiel en quête de leviers financiers

INGÉNIERIE

OBSERVER, PRÉVENIR, SAUVEGARDER, REQUALIFIER

- 25 Combiner à nouveau les attractivités urbaine et résidentielle
- 29 La surélévation, un financement innovant en gestation
- 30 Les innovations du programme REHA
- 32 Une ingénierie complexe et multiforme
- 35 Du repérage des fragilités à l'invention de nouvelles interventions
- 38 Un tiers financement, une solution encore expérimentale
- 41 Le difficile chemin vers la rénovation énergétique
- 46 Les copropriétés pionnières de la rénovation énergétique
- 49 Le contre-exemple de Montfermeil

STRATÉGIES URBAINES

DE LA RECONSTRUCTION AU RENOUVEAU

- 51 Le tourment des villes reconstruites
- 55 BREST
Le parc privé, une préoccupation ancienne
- 59 LORIENT
Le refus de la banalisation
- 62 SAINT-NAZAIRE
Un héritage identitaire
- 65 CAEN
À la recherche d'un équilibre entre le neuf et la réhabilitation
- 68 DUNKERQUE
Défense et illustration d'un patrimoine du XX^e siècle
- 71 VALENCIENNES
La volonté de la reconquête
- 73 RÉFÉRENCES

Hors-série

n° 49 20 €

www.urbanisme.fr

LA REVUE

urbanisme

Ile-de-France
Les défis d'une région
métropolitaine



ENTRETIEN

- 5 Jean-Paul Huchon,
président du Conseil régional
d'Ile-de-France

TERRITOIRES EN RECOMPOSITION

BÂTIR LE COUPLE RÉGION/MÉTROPOLE

- 9 « Savoir qui fait quoi »
Entretien avec Alain Rousset
- 10 « Faire ensemble »
Entretien avec
Nicolas Mayer-Rosignol
- 11 Les enjeux de la mission
de préfiguration de la Métropole
du Grand Paris
- 12 La mission de préfiguration
au travail
- 13 « Un projet qui soit capable
de faire sens et consensus »
Entretien avec Daniel Guiraud
- 14 Histoire de la construction
métropolitaine lyonnaise
Entretien avec Jean Frébault
- 17 « Pas de politique métropolitaine
des transports pour Aix-Marseille-
Provence sans la Région PACA »
Entretien avec Laurent Théry
- 19 Paris, Lyon, Marseille, les Régions,
face aux Métropoles ou tout
contre l'État ?
Par Daniel Behar et Philippe Estèbe
- 22 « Il n'y a pas un modèle allemand »
Entretien avec Christian Lefèvre

UN NOUVEAU SCHÉMA, DES ACTEURS EN MUTATION

RÉINVENTER LA PLANIFICATION

- 25 Une nouvelle culture politique
Entretien avec Alain Amédro
- 27 D'un SDRIF à l'autre, 1994-2014,
vingt ans de mutations
Par Gérard Lacoste
- 32 Le SDRIF, scénario d'aménagement
et projet politique
Par Isabelle Fabre et Léo Fauconnet
- 37 Planifier l'avenir de la région
Ile-de-France (1965-2030)
- 38 50 ans de planification régionale
- 41 De la conformité à la compatibilité
- 43 Face aux réalités du terrain
- 46 L'IAU-IdF au cœur de la réflexion
métropolitaine et régionale
- 47 Les acteurs face au SDRIF
Jean-Marc Nicolle, Pierre Mansat,
Philippe Yvin, Sophie Mougard,
Stéphane Dambrine,
Jean-Luc Poidevin, Alexis Rouque,
Anne-Véronique Vernardet,
Hélène Planque, Michel Vampouille,
Sylvie Lafouasse, Dominique Figeat

RÉCITS ET REPRÉSENTATIONS

CONCEVOIR ET DESSINER LES FUTURS POSSIBLES

- 59 L'Atelier international
du Grand Paris, 14 équipes
et 12 clés
- 60 Formes architecturales
et urbaines en subagglomération
Équipe Brès + Mariolle
- 63 Bassin de vie, des flux
et des représentations mentales
partagées
Équipe Les Urbanistes Associés /
Devillers et associés
- 66 Le Meccano du métro
anticipe le Grand Paris Express
Équipe SEURA
- 69 Ateliers de création urbaine,
une démarche inédite
d'imagination
- 71 Les ACU 2014 face aux délaissés

Hors-série

n° 50 20 €

www.urbanisme.fr

POPSU

PLATE-FORME D'OBSERVATION
DES PROJETS ET STRATÉGIES URBAINES

METROPOLES
EN FRANCE

10 & 11 juin 2014 • Amphithéâtre de la Halle Papi & Papi

LA REVUE

urbanisme

Dix métropoles
en recherche(s)



ENTRETIENS

- 5 Claude Dilain,
président de l'ANAH,
président du comité
des parties prenantes du PUCA
- 6 Emmanuel Raoul,
secrétaire permanent du PUCA
- 7 Alain Bourdin,
responsable scientifique
du programme POPSU 2

**MÉTROPOLES
EN DEVENIR****RÉFLEXION
ET ANALYSES**

- 9 « Nourrir notre réflexion »
Entretien avec Jean-Luc Moudenc,
maire de Toulouse,
président de l'AMGVF
- 10 La métropole, oui, mais...
Par Pierre Veltz
- 13 La métropole, un objet « mou »
Par Alain Bourdin

**LE PROGRAMME
POPSU 2****SAVOIRS
MÉTROPOLITAINS
EN CONSTRUCTION**

- 17 Des savoirs sur les « parcours »
métropolitains
Par Virginie Bathellier

19 Économie de la connaissance
et métropolisation
Par Élisabeth Campagnac

22 Économie(s) métropolitaine(s)
Par Magali Talandier

25 La dynamique locale d'un pôle
de compétitivité à Nantes
Par Christophe Demazière
et Jacques Fache

28 Qu'est-ce qu'une
« cantine numérique » ?
Par Emmanuel Eveno

31 *True romance* entre métropoles
et universités ?
Par Hélène Dang-Vu

34 Les fragilités des métropoles
en développement
Par Marie-Christine Jaillet
et Fabrice Escaffre

39 Une métropole provençale fragile
Par Jérôme Dubois

43 Le DGS faiseur de métropole ?
Entretien avec Michel Vayssié
(Ville de Lille)

45 Le Grand Lyon prépare l'agenda
urbain de la métropole
Entretien avec Sébastien Chambe

47 Coproduire la ville ?
Un éclairage nantais
Par Laurent Devisme

50 Le territoire, la société civile
et le chercheur
Par Didier Paris

53 Nouvelle ingénierie,
nouvelle gouvernance
Entretien avec Éric Chenderowsky
(Strasbourg)

54 La gare TGV et son quartier
Par Philippe Menerault
et Roelof Verhage

56 La gare TGV et
le futur quartier EuroRennes
Par Christian Le Petit

59 Gares, deux réalités
Par Jean-Baptiste Marie

61 Quelle planification
pour la ville durable ?
Par Gilles Novarina
et Natacha Seigneuret

64 Retour d'expérience
Par le conseil scientifique
du programme POPSU 2

**UNE NOUVELLE
RECHERCHE URBAINE ?****POINTS DE VUE
À DÉBATTRE**

- 67 Plate-forme POPSU,
arrêt sur image
Par Emmanuel Raoul
- 69 Le tournant des spatialités
Par Michel Lussault
- 70 En bonne intelligence
Par Jean-Marc Offner
- 71 Trois rendez-vous
Par Stéphane Cordobes
- 72 Des liens à consolider
Par Damien Denizot
- 73 Faire la ville autrement
Par Jean-Yves Chapuis
- 74 L'animateur témoigne
Par Sylvain Allemand
- 75 La recherche autrement ?
Par Alain Bourdin
- 77 De l'absence de la France
dans le débat international
Par Klaus R. Kunzmann

Hors-série

n° **51** 20 €

www.urbanisme.fr

LA REVUE

urbanisme

Universités et innovation
**Au carrefour de l'économie
et de la connaissance**



ENTRETIENS

- 4 Geneviève Fioraso, secrétaire d'État à l'Enseignement supérieur et à la Recherche
- 5 Jean-Loup Salzman, président de la Conférence des présidents d'université (CPU), président de l'Université Paris 13
- 6 Odile Renaud-Basso, directrice générale adjointe de la Caisse des Dépôts
- 7 Alain Rousset, président du Conseil régional d'Aquitaine et de l'Association des Régions de France

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR**CHANGEMENT D'ÉCHELLE**

- 9 Coopérations et communautés
- 10 « Les universités doivent se déployer à des échelles différentes »
Entretien avec Khaled Bouabdallah, vice-président de la CPU
- 11 Des regroupements, pour quoi faire ?
Avec les points de vue d'Yvon Berland (Aix-Marseille Université) et Jean-Yves Méridol (Sorbonne Paris Cité)
- 14 « Nous finançons l'excellence »
Entretien avec Louis Schweitzer, commissaire général à l'investissement
- 16 L'innovation au cœur de l'université
- 21 Les défricheurs de l'innovation sociale

ÉCOSYSTÈMES**UNE TERRITORIALISATION À GÉOMÉTRIE VARIABLE**

- 23 Du « colbertisme high-tech » aux écosystèmes territorialisés
Par Pierre Veltz
- 24 Paris-Saclay, projet scientifique, économique et urbain
- 27 Les villes et les agglomérations revendiquent leur rôle
- 28 « La valorisation doit se faire au plus près du chercheur »
Entretien avec Alain Fuchs, président du CNRS
- 31 « Il faut rendre plus lisible le paysage de la recherche »
Entretien avec Gabrielle Gauthey (MEDEF)
- 33 Vers une géographie de l'innovation
Par Patrick Tanguy et Angélique Tholoniati-Franchisse
- 37 « Le propre d'un écosystème est d'agir en interaction »
Entretien avec Alain Storck (UTC)
- 40 « Des infrastructures, des capacités d'investissement et des talents »
Entretien avec Guy Cathelineau (Rennes 1)
- 41 À Nantes, la création a son quartier
- 43 L'IRT Jules Verne, l'autre acteur de l'écosystème nantais
- 44 Une plate-forme d'innovation pour le bâtiment
Avec le point de vue de Gérard Blanchard (La Rochelle)

- 46 Écologie industrielle, l'innovation troyenne
- 47 « Une mise de nos expertises à disposition publique »
Entretien avec Jean-François Balaudé (Paris Ouest Nanterre La Défense)

ÉCONOMIE DE LA CONNAISSANCE**DES ACTIFS À VALORISER**

- 51 Les actifs immatériels territoriaux
Par Ahmed Bounfour
- 54 La Caisse des Dépôts, acteur de l'économie de la connaissance
Par Ludovic Valadier (CDC)
- 56 Quatorze SATT en action
- 58 Transfert, accélération en vue
- 60 « L'argent injecté doit créer un élan »
Entretien avec Loïc Rolland, directeur régional Bretagne Caisse des Dépôts
- 63 Mutualiser pour passer au stade industriel
- 65 « Changer l'image de l'université »
Entretien avec Emmanuel Ethis (Avignon)
- 66 Étudiants et entrepreneurs ?
- 69 Les thésards font le show
- 70 Lille 1, l'odyssée de Lilliad
- 71 Lille-Métropole, défense et illustration du patrimoine universitaire
- 72 **GLOSSAIRE**

LA REVUE

urbanisme

BRUITS DE VILLE Habitat III passe par Medellín **6/**

PROJET Stains cherche un équilibre entre densité bâtie et nature **15/**

L'INVITÉ Pierre Rosanvallon **64/**

www.urbanisme.fr

Été 2014

n° **393**

20 €



vil·les / soci·étés / cul·tures

DOSSIER

**Grands stades
en quête d'urbanité **20/****



6 BRUITS DE VILLE

Habitat III passe par Medellin

par Xavier Crépin

9 ÉVÈNEMENT

La Biennale de Rem

par Antoine Loubière et Annie Zimmermann

10 THÉÂTRE

Paris mis en pièce

par Sylvie Groueff

11 LIEU

« Volume » prend toute sa place

par Antoine Loubière

12 TENDANCES

MIPIM, mi-raisin

par Antoine Loubière

13 PROFESSION

Bénédicte Madelin

par Antoine Loubière

14 ARCHITECTURE

Montpellier fait des Folies

par Sylvie Groueff

15 PROJET

Stains cherche un équilibre entre densité bâtie et nature

par Karine Grollier

16 ENTRETIENS

avec Michel Beaumale, ancien maire de Stains, et Damaly Chum (Plaine Commune)

En couverture: l'Allianz Riviera de Nice, conçu par Wilmotte & Associés
©Miläne Servelle/Wilmotte & Associés

DOSSIER

20 Grands stades en quête d'urbanité



21 Édito

par Jean-Michel Mestres

22-25 Occasions manquées à Rio de Janeiro

par Rafael Soares Gonçalves

26-27 « Les stades du Mondial seront des éléphants blancs »

interview de Christopher Gaffney

28-30 Impacts urbains contrastés

par Victor Roux-Goeken

31-33 Méga-événements pour villes émergentes dominantes

par Sylvain Lefebvre et Romain Roul



34-37 « Aimez-vous encore les stades ? »

par Jean-Pierre Augustin

38-41 Les collectivités locales gardent la main

par Jean-Damien Lesay



42 Bordeaux sort de l'enceinte bétonnée

par Jean-Pierre Augustin et Vincent Nicolle

43 Que faire du Stade Jacques-Chaban-Delmas ?

par Alexis Gallice, Stéphane Koval et Vincent Nicolle



44-45 Le Grand Stade de Lille cherche encore sa place

par Bertrand Verfaillie

46-48 « L'Arena Nanterre-La Défense est un geste urbain fort »

interview de Christian de Portzamparc et de Bruno Durbecq

49-50 Grand stade de rugby: « l'enceinte sportive n'est qu'un élément du projet »

interview de Stéphane Rafalli

51-53 « La multifonctionnalité s'impose »

interview de Pierre Chaix

54-55 Les grands stades peuvent-ils créer de la valeur urbaine ?

par Nicolas Ledoux

56-57 De nouveaux publics pour les nouveaux stades ?

par Nicolas Hourcade

58-59 Laboratoires d'urbanité et créateurs d'identité

par Ludovic Lestrelin

60-62 L'ambiance des stades

par Jean-Michel Roux

63 Lecture

Marc Perelman, *L'Ère des stades*

par Jean-Pierre Augustin



64 L'INVITÉ Pierre Rosanvallon

72 CONTROVERSES

72-73 Pour une vraie lisibilité des métiers de l'urbanisme et de l'aménagement

par Laurence Cormier, Isabelle Foubert, Bernard Lensef, Éric Raimondeau

74 S'inspirer d'autres pays

par Paul Vermeylen

75 LIBRAIRIE

82 CHRONIQUE

L'Orient-Express passe par Sarajevo

par Jean-François Daoulas

83 AUTEURS

LA REVUE

urbanisme

BRUITS DE VILLE Palmarès des jeunes urbanistes 8/

PLANÈTE Sydney se projette en ville créative 20/

L'INVITÉ Antoine Picon 66/

www.urbanisme.fr

Hiver 2014

n° 395

20 €



villes / sociétés / cultures

DOSSIER

**Vulnérabilités
et résilience urbaines 28/**



BRUITS DE VILLE

6 L'urbanisme français entre métropoles et ruralités

par Antoine Loubière

8 ÉVÉNEMENT

Le Palmarès des jeunes urbanistes 2014

9 PROJETS

Un concours d'idées pour Trouville
par Jean-Michel Mestres

Défense et illustration du concours d'idées
par Franck Bodin, Marie-Lavande Laidebeur
et Pierre Bailleul

12 PROFESSIONS

Le prix arturbain.fr pour Fort-de-France
par Antoine Loubière

14 EXPOSITION

Villes visionnaires
par Jean Haëntjens

HOMMAGES

15 Michel Corajoud
par Antoine Loubière

16 Marc Wiel
par Jean-Pierre Orfeuill

17 Bernardo Secchi
par Gilles Novarina

PLANÈTE

20 Sydney se projette en ville créative

par Alexandre Grondeau et Gwenaëlle Dourthe

25 Le projet « 22@ » à Barcelone

par Carlos Gotlieb

En couverture: Acqua Alta et neige à Venise, Italie. Axel Fassio/Getty Images

DOSSIER

28 Vulnérabilités et résilience urbaines



29 Édito
par Antoine Loubière

30-31 Penser l'aménagement en zones inondables
par Antoine Loubière

32-35 « Partir du risque pour concevoir un projet urbain »
interview de Frédéric Bonnet

36-38 Comment envisager une urbanisation résiliente?
par Bruno Barroca

39-40 Montpellier urbanise des terrains inondables
par Sylvie Groupeff



41-43 2010-2100, de Xynthia à la transformation urbaine
par Jean Richer

44-45 La gestion du risque incendie à Sophia Antipolis
par Sylvie Groupeff

46-47 L'épreuve de l'adaptation
par Elsa Richard



48-51 Diminuer la vulnérabilité des villes à la hausse des températures
par Sinda Haouès-Jouve et Julia Hidalgo

52-54 L'adaptation en questions, un colloque à Montréal
par Isabelle Thomas, Laurie Tallotte, Franck Scherrer



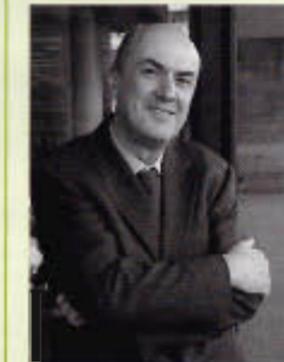
55-58 Les villes du Québec, entre utopie et réalité
par Isabelle Thomas, Alexandrine D. B. Bisailon, Nathalie Bleau

59-60 Construire une stratégie de résilience territoriale
par Damien Serre

61-64 Enseigner la résilience urbaine
par Mireia Balsells et Maryline Di Nardo



65 La Rochelle se protège
par Antoine Loubière



66 **L'INVITÉ**
Antoine Picon

74 **CONTROVERSE**
Comment faire métropole en France et en Europe?
par Jean Haëntjens et Paul Vermeylen

76 **LIBRAIRIE**

82 **UN COMITÉ ÉDITORIAL POUR URBANISME**

83 **AUTEURS**